

บทที่ 2

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บทที่ 2

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

สำหรับการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ทางบริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการในปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมจากที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ได้กำหนด โดยวิธีการตรวจสอบพื้นที่หน้างาน ประกอบกับการตรวจสอบเอกสาร และสัมภาษณ์ผู้เกี่ยวข้อง

2.2 ผลการติดตามตรวจสอบ

จากการลงพื้นที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน พ.ศ. 2566 ที่ผ่านมาสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการดังรายละเอียดในตารางที่ 2-1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

วันที่ลงพื้นที่ตรวจสอบ : วันที่ 26 มิถุนายน พ.ศ. 2566

ทีมผู้ตรวจประเมิน : บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

คุณดาร์ตัน คงโพธิ์รอด	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
คุณณภััสสร แพร่กุดม	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ผู้ประสานของโครงการ : คุณเอกชัย ทองทักษิณ	ตำแหน่ง Engineering Supervisor
คุณสุจินณา พลีไพร	ตำแหน่ง Engineering Coordinator

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2566 พบว่าโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	-
	2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้	✓	จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2566 พบว่าโครงการจัดให้มีการดูแลและตรวจสอบสภาพภายในโครงการ ให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้	-
1.2 คุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2566 พบว่าโครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยการติดป้ายจำกัดความเร็ว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลบริเวณทางเข้า-ออกและพื้นที่ภายในโครงการ	รูปที่ 2-1 การดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รูปที่ 2-2 ป้ายสัญลักษณ์จราจร
	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบภาพถ่าย พบว่าโครงการมีการดูแลรักษาความสะอาดของถนนภายในโครงการเป็นประจำ	รูปที่ 2-3 การฉีดล้างถนนภายในโครงการ
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 911.77 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2566 พบว่าโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งประกอบไปด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองบริเวณโดยรอบโครงการ	รูปที่ 2-4 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	○ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2566 พบว่าไม่มีการติดป้ายแสดงข้อความห้ามติดเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถยนต์ อย่างไรก็ตามเจ้าหน้าที่ แจ้งว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถตลอดเวลา	โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายแสดงข้อความห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ติดไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	รูปที่ 2-2 ป้ายสัญลักษณ์จราจร
	5. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	X จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2566 พบว่าไม่มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	โครงการควรติดป้ายรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	-
	6. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2566 พบว่าโครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรทั้งบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการสัญจรของรถภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-1 การดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รูปที่ 2-2 ป้ายสัญลักษณ์จราจร
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดการจราจรอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุที่จะมาใช้บริการโครงการแอบนำรถยนต์เข้ามาจอดในพื้นที่บริเวณดังกล่าวก่อนได้รับอนุญาตเป็นอันขาด	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2566 พบว่าโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ตลอดเวลา และกำหนดให้ผู้มาติดต่อหรือใช้บริการรับบัตรจอดรถและประทับตราของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุแอบนำรถยนต์เข้ามาจอดในพื้นที่บริเวณดังกล่าวก่อนได้รับอนุญาต	-	รูปที่ 2-1 การดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	○ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2566 พบว่าไม่มีการติดป้าย “ห้ามแรงเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ อย่างไรก็ตามเจ้าหน้าที่ แจ้งว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถตลอดเวลา และปัจจุบันอยู่ในช่วงดำเนินการติดตั้งป้ายดังกล่าว	โครงการควรติดป้ายแสดงข้อความ “ห้ามแรงเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	รูปที่ 2-2 ป้ายสัญลักษณ์จราจร
	2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ แก่ประชาชนที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียง และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบกรณีมีการร้องเรียน เพื่อให้ทางผู้บริหารรับทราบและดำเนินการแก้ไขต่อไป	-	ภาคผนวก ค 1 แบบฟอร์มและขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน
	3. บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการบางส่วนจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นปืบ ต้นกระติง ต้นประดู่ป่า ต้นมะฮอกกานี ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2566 พบว่าโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกทั้งไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินบางส่วนของโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากทางโครงการ	-	รูปที่ 2-4 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2566 และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง และมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังการบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ รายละเอียดคุณภาพน้ำแสดงในบทที่ 3	-	รูปที่ 2-5 การดูแลและตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบของบำบัดน้ำเสียของโครงการ ภาคผนวก ค 2 บันทึกการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและปั๊ม

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
					สูบน้ำของโครงการ ภาคผนวก ง 2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียระบบปั้มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำภายในโครงการ ให้มีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ โดยทำการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง และตรวจสอบระบบสูบน้ำวันละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ค 2 บันทึกการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและปั้มสูบน้ำของโครงการ
	3. ตักกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตากให้แห้ง ใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้กับมูลฝอยแห้ง ภายในถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยแห้งทั่วไปเพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลนครรังสิต	○	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีการตักไขมันปีละ 2 ครั้ง โดยรวบรวมและประสานงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	โครงการควรมีการตักกากไขมันเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	รูปที่ 2-5 การดูแลและตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบของบำบัดน้ำเสียของโครงการ ภาคผนวก ค 2 บันทึกการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและปั้มสูบน้ำของโครงการ
	4. ประสานงานให้รถสูบล้างถังของเทศบาลนครรังสิตเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูล ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 1 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	○	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการว่าจ้างบริษัทเอกชนเพื่อเข้ามาสูบล้างถังปีละ 2-3 ครั้ง	โครงการควรจัดให้มีการสูบล้างถังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 1 ครั้งต่อ 1 เดือน	รูปที่ 2-5 การดูแลและตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบของบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2566 พบว่าโครงการจัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกมาจากระบบอื่น ๆ โดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบและเดินระบบได้อย่างต่อเนื่อง	-	รูปที่ 2-5 การดูแลและตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบของบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	6. เนื่องจากโครงการจัดให้มีตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถบริเวณชั้นที่ 1 ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการจัดการในช่วงการบำรุงรักษาระบบ ดังนี้ - การซ่อมบำรุงหรือการทำความสะอาดจะทำให้เพียงทีละส่วน (partial maintenance) เพื่อไม่ให้เกิดการปิดกั้นบริเวณเป็นวงกว้าง และจะทยอยทำเพื่อให้การกระทบการสัญจรแต่ละครั้งใช้เวลาไม่มาก - กำหนดการทำงาน จะหลีกเลี่ยงชั่วโมงเร่งด่วน และจะเลือกกำหนดการทำงานโดยอ้างอิงจากข้อมูลของจำนวนผู้เข้าพักที่จอง เพื่อหลีกเลี่ยงการกระทบกับผู้เข้าพัก - การกั้นบริเวณจะกั้นเพียงเฉพาะส่วนทำงาน - อุปกรณ์ในระบบน้ำเสียมีอุปกรณ์ใช้สำรองได้ในชุด (stand by) หากอุปกรณ์ชำรุด สามารถนำไปซ่อมโดยยังเหลืออุปกรณ์สำรองใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และการทวนสอบเอกสาร พบว่าโครงการมีการกำหนดแผนการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างรัดกุม โดยกำหนดช่วงเวลาบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียไม่ให้เกิดกระทบต่อผู้เข้าพัก และมีการกั้นพื้นที่เฉพาะบริเวณที่ดำเนินการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาในการสัญจรของรถภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-5 การดูแลและตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบของบำบัดน้ำเสียของโครงการ ภาคผนวก ค 2 บันทึกการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและปั้มน้ำของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และการทวนสอบเอกสารโครงการ พบว่า โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ รวมทั้งตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดเพื่อตรวจสอบว่าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	รูปที่ 2-5 การดูแลและตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบของบำบัดน้ำเสียของโครงการ ภาคผนวก ค 2 บันทึกการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและปั๊มสูบน้ำของโครงการ
	2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	1. โครงการจะจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้สำหรับอุปโภค-บริโภคในโครงการ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 607.282 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 95.4 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น รวมมีปริมาณน้ำเพื่ออุปโภคบริโภคปริมาณ 702.682 ลูกบาศก์เมตร	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง เพื่อให้มีปริมาณน้ำเพียงพอสำหรับอุปโภค-บริโภคภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-6 ถังเก็บน้ำสำรอง
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อประปา ระบบปั้มน้ำ และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ วันละ 1 ครั้ง และสามารถดำเนินการซ่อมแซมได้ทันที กรณีมีการชำรุดเสียหายของระบบ	-	รูปที่ 2-7 การตรวจสอบระบบน้ำใช้
	3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถึงปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการกำหนดให้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ทุกถึง ปีละ 1 ครั้ง โดยปัจจุบันอยู่ระหว่างการติดต่อบริษัทภายนอกเข้ามาดำเนินการ	-	-
	4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2566 พบว่า มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยเฉพาะในห้องพักของโครงการ	-	รูปที่ 2-8 ป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด
	5. ทาว์สตุกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED- POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทา ลงบน	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการใช้วัสดุกันซึมสำหรับถังเก็บน้ำใต้ดินตามที่มาตรการกำหนดเพื่อป้องกันการรั่วซึมของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง และมีการตรวจสอบถึงน้ำสำรองเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค 2 บันทึกการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและปั้มน้ำของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	พื้นผิว คอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปกปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนชั่นได้ดี				
	6. โครงการใช้สีรองพื้นและทาสีผนังด้วยสี อีพ็อกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขีดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มี การปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการใช้วัสดุกันซึมสำหรับถังเก็บน้ำใต้ดินตามที่มาตรการกำหนดเพื่อป้องกันการรั่วซึมของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง และมีการตรวจสอบถังน้ำสำรองเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค 2 บันทึกการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและปั๊มสูบน้ำของโครงการ
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่ว อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และการทวนสอบเอกสารพบว่า โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงตรวจสอบการทำงานของระบบน้ำใช้เป็นประจำ และมีการซ่อมแซมทันทีที่อุปกรณ์ของระบบมีการชำรุด	-	รูปที่ 2-7 การตรวจสอบระบบน้ำใช้
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2566และการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลัง	-	รูปที่ 2-5 การดูแลและตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบของบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		การบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ รายละเอียดคุณภาพน้ำแสดงในบทที่ 3		ภาคผนวก ง 2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียระบบบ่มสูบ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และการทวนสอบเอกสาร พบว่าโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำภายในโครงการ ให้มีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ โดยทำการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง และตรวจสอบระบบสูบน้ำวันละ 1 ครั้ง	-	รูปที่ 2-5 การดูแลและตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบของบำบัดน้ำเสียของโครงการ ภาคผนวก ค 2 บันทึกการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและบ่มสูบน้ำของโครงการ
	3. ตักกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตากให้แห้ง ใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้กับมูลฝอยแห้งภายในถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยแห้งทั่วไปเพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลนครรังสิต	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีการตักไขมันปีละ 2 ครั้ง โดยรวบรวมและประสานงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	โครงการควรมีการตักกากไขมันเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	รูปที่ 2-5 การดูแลและตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบของบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	4. ประสานงานให้รถสูบล้างถังของเทศบาลนครรังสิตเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูล ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 1 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	○ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการว่าจ้างบริษัทเอกชนเพื่อเข้ามาสูบล้างถังปีละ 2-3 ครั้ง	โครงการควรจัดให้มีการสูบล้างถังของระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 1 ครั้งต่อ 1 เดือน	ภาคผนวก ค 2 บันทึกการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและบ่มสูบน้ำของโครงการ
	5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2566 พบว่าโครงการจัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับควบคุมระบบบำบัดน้ำ	-	รูปที่ 2-5 การดูแลและตรวจสอบประสิทธิภาพของ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	เสียแยกออกมาจากระบบอื่น ๆ โดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบและเดินระบบได้อย่างต่อเนื่อง		ระบบของบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	<p>6. เนื่องจากโครงการจัดให้มีตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถบริเวณชั้นที่ 1 ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการจัดการในช่วงการบำรุงรักษาระบบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - การซ่อมบำรุงหรือการดูทำความสะอาดจะทำให้เพียงที่ละส่วน (partial maintenance) เพื่อไม่ให้เกิดการปิดกั้นบริเวณเป็นวงกว้าง และจะทยอยทำให้การกระทบการสัญจรแต่ละครั้งใช้เวลาไม่มาก - กำหนดการทำงาน จะหลีกเลี่ยงชั่วโมงเร่งด่วน และจะเลือกกำหนดการทำงานโดยอ้างอิงจากข้อมูลของจำนวนผู้เข้าพักที่จอง เพื่อหลีกเลี่ยงการกระทบกับผู้เข้าพัก - การกั้นบริเวณจะกั้นเพียงเฉพาะส่วนทำงาน - อุปกรณ์ในระบบน้ำเสียมีอุปกรณ์สำรองได้ในชุด (stand by) หากอุปกรณ์ชำรุด สามารถนำไปซ่อมโดยยังเหลืออุปกรณ์สำรองใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง 	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และการทวนสอบเอกสาร พบว่าโครงการมีการกำหนดแผนการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างรัดกุม โดยกำหนดช่วงเวลาบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียไม่ให้กระทบต่อผู้เข้าพัก และมีการกั้นพื้นที่เฉพาะบริเวณที่ดำเนินการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาในการสัญจรของรถภายในโครงการ	-	<p>รูปที่ 2-5 การดูแลและตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบของบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>ภาคผนวก ค 2 บันทึกการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและระบบปั๊มน้ำภายในโครงการ</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.3 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่ส่วนอื่น ๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรม	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2566 พบว่าโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดตั้งอยู่ภายในห้องพักและจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-9 ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ
	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมภายในอาคารและภายนอกอาคาร โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยรวมภายในอาคาร จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ภายในอาคารบริเวณด้านทิศเหนือ ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 12.015 ตารางเมตร ความจุ 14.418 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 3.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.6 เท่า 2) ห้องพักมูลฝอยรวมภายนอกอาคาร จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมภายนอกอาคาร บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ โดยจัดเป็นอาคารตั้งวางถึงคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอย ซึ่งภายในอาคาร จะตั้งวางถึงคอนเทนเนอร์ขนาดความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย	○ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2566 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมภายในอาคาร โดยแบ่งตามประเภทของมูลฝอยได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียกที่ติดตั้งระบบทำความเย็นและมีประตูปิดมิดชิด ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ส่วนมูลฝอยอันตรายทางโครงการมีการจัดเก็บแยกจากมูลฝอยข้างต้น ก่อนประสานงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมารับไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	โครงการไม่ได้มีการใช้ห้องพักมูลฝอยรวมภายนอกอาคาร แต่จัดให้ห้องพักมูลฝอยรวมที่ชั้น 1 ภายในอาคาร	รูปที่ 2-11 การจัดเก็บมูลฝอยอันตราย รูปที่ 2-12 ห้องพักมูลฝอยรวม

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>ตามลำดับ รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถึงคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป มีขนาดความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยแห้งได้แก่ มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 9.3 เท่า - ถึงคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยเปียก มีขนาดความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 6.7 เท่า - ถึงคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยอันตราย มีขนาดความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 27.6 เท่า <p>ทั้งนี้ ถึงคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยทั้ง 3 ถึงข้างต้น โครงการจะเป็นผู้จัดหา ซึ่งรูปแบบจะต้องเป็นไปตามแบบแปลนและรายการประกอบแบบก่อสร้าง แบบมาตรฐานถึงรองรับขยะมูลฝอยขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร ของสำนักการช่างเทศบาลนครรังสิต โดยในการเก็บขนถึงคอนเทนเนอร์รองรับขยะมูลฝอยของเทศบาลนครรังสิตนั้น เทศบาลจะนำถึงคอนเทนเนอร์เปล่าที่ไม่มีมูลฝอยบรรจุอยู่ภายใน มาวางทดแทนถึงคอนเทนเนอร์ที่จะทำการเก็บขนออก</p>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	จากโครงการ จะเป็นการหมุนเวียนถึงคอนเทนเนอร์ระหว่างผู้ประกอบการและเทศบาลนครรังสิต ซึ่งจะทำให้โครงการยังคงมีถึงคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยไว้ใช้งานภายหลังการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครรังสิต			
	3. จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้ใช้บริการทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้อง	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2566 โครงการมีการให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทโดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณจุดทิ้งมูลฝอยทั้งในห้องพักและในพื้นที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- รูปที่ 2-10 การรณรงค์การคัดแยกมูลฝอย ภาคผนวก ค 3 เอกสารประชาสัมพันธ์ให้ความรู้การคัดแยกมูลฝอย
	4. อาคารตั้งวางถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอย จะออกแบบให้มีประตูเปิด-ปิดเป็นประตูม้วน ผนังอาคาร 3 ด้าน เป็นผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก ออกแบบเป็นผนังทึบ มีช่องหน้าต่างระบายอากาศที่ผนังอาคาร จำนวน 2 ด้าน ด้านละ 2 ช่อง โดยการเปิดประตูม้วนของอาคารตั้งวางถังคอนเทนเนอร์ จะเปิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการขนย้ายมูลฝอยเข้า-ออกอาคารตั้งวางถังคอนเทนเนอร์เท่านั้น ซึ่งการออกแบบอาคารดังกล่าวที่มีความมั่นคงแข็งแรง มีประตูปิดมิดชิด จะสามารถช่วยป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	○	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2566 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมภายในอาคาร โดยแบ่งตามประเภทของมูลฝอย ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียกที่ติดตั้งระบบทำความเย็นและมีประตูปิดมิดชิด ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ส่วนมูลฝอยอันตรายทางโครงการมีการจัดเก็บแยกกับมูลฝอยข้างต้น ก่อนประสานงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมารับไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	โครงการไม่ได้มีการใช้ห้องพักมูลฝอยรวมภายนอกอาคาร แต่จัดให้ห้องพักมูลฝอยรวมที่ชั้น 1 ภายในอาคาร รูปที่ 2-11 การจัดเก็บมูลฝอยอันตราย รูปที่ 2-12 ห้องพักมูลฝอยรวม

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นแนวคั่นสายตาบริเวณด้านข้างอาคารตั้งวางถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยและบริเวณด้านข้างช่องจอดรถยนต์ลำดับที่ 89 และ 107 โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกบริเวณดังกล่าว ได้แก่ ต้นปีบ ต้นมะฮอกกานี และต้นหวดปลาหมึกแคะ	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2566 พบว่าโครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมภายนอกอาคาร แต่จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมภายในอาคารที่ชั้น 1 ซึ่งไม่ติดกับพื้นที่ข้างเคียง	-	รูปที่ 2-12 ห้องพักมูลฝอยรวม
	6. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างอาคารตั้งวางถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2566 พบว่าโครงการจัดให้มีระบบรวบรวมน้ำที่มาจากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	-	
	7. ติดตามประสานให้เทศบาลนครรังสิตเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีการตกค้าง	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการมีการประสานให้เทศบาลนครรังสิตเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-16 การเก็บขนมูลฝอยโดยเทศบาลนครรังสิต
	8. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังอาคารตั้งวางถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2566 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า เจ้าหน้าที่ที่ทำความสะอาดจะทำการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ มัดปากถุงแน่นหนาเพื่อสะดวกต่อการขนย้ายและป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยก่อนและขนย้ายโดยรถเข็นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมภายในอาคาร	-	รูปที่ 2-14 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักรับรองผู้เข้าพักและอาคารตั้งวางถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง/ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2566 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักรับรองผู้เข้าพักและอาคารตั้งวางถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยเป็นประจำเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	รูปที่ 2-13 การทำความสะอาดห้องพักรับรองผู้เข้าพักและอาคารตั้งวางถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอย
	10. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณอาคารตั้งวางถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอย	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2566 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดคอยดูแลบริเวณห้องพักรับรองผู้เข้าพักและอาคารตั้งวางถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยเป็นประจำเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	-
	11. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2566 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดใช้รถเข็นเพื่อเก็บขนมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ โดยเฉพาะในห้องพักรับรองผู้เข้าพักก่อนขนย้ายไปยังห้องพักรับรองผู้เข้าพักที่มีการแยกประเภทของมูลฝอยอย่างเป็นสัดส่วน	-	รูปที่ 2-16 การเก็บขนมูลฝอยโดยเทศบาลนครรังสิต
	12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อโดยตรงทุกวันอังคารและวันพฤหัสบดี	-	รูปที่ 2-15 การจำหน่ายมูลฝอยรีไซเคิล
	13. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2566 พบว่า มูลฝอยถูกบรรจุในถุงในปริมาณและน้ำหนักที่ไม่มากเกินไปและมัดปากถุงอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฉีกขาดและการกระจายตัวของมูลฝอย	-	รูปที่ 2-14 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	14. ตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2566 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดคอยดูแลความเรียบร้อยของการถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังบรรจุ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลหรือกระจัดกระจายของมูลฝอย	-	รูปที่ 2-14 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ
	15. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยโดยใช้รถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอย เพื่อป้องกันการฉีกมูลฝอยฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2566 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดใช้รถเข็นเพื่อเก็บขนมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ โดยเฉพาะในห้องพัก ก่อนขนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่มีการแยกประเภทของมูลฝอยอย่างเป็นสัดส่วน	-	รูปที่ 2-12 ห้องพักมูลฝอยรวม
	16. ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และอาคารตั้งวางถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงและมีประตูปิดมิดชิดสามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2566 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมภายในอาคาร โดยแยกตามประเภทของมูลฝอย ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียกที่มีระบบทำความเย็นพร้อมประตูปิดมิดชิด ห้องพักมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยรีไซเคิล โดยมีการแบ่งพื้นที่เป็นสัดส่วนชัดเจน ส่วนมูลฝอยอันตรายทางโครงการมีการจัดเก็บแยกกับมูลฝอยข้างต้นก่อนประสานงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมารับไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	-	รูปที่ 2-12 ห้องพักมูลฝอยรวม

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครรังสิตตลอดจนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนภายในโครงการ ให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครรังสิต	-	รูปที่ 2-16 การเก็บขนมูลฝอยโดยเทศบาลนครรังสิต
	18. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังการเก็บขนแล้วเสร็จ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังการเก็บ	-	-
	19. โครงการได้พิจารณาจัดให้มีบ่อดินบำบัดกลิ่นสำหรับการบำบัดอากาศที่ระบายมาจากห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งจะใช้พื้นที่ร่วมกับลานบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 1 เครื่อง เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกรวบรวมไปยังบ่อดินบำบัดกลิ่น ซึ่งเป็นการบำบัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืชดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยในดิน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยรวม	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีระบบปรับอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยรวม	-	รูปที่ 2-12 ห้องพักมูลฝอยรวม
	20. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของพัดลมระบายอากาศของห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีตรวจสอบระบบปรับอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีการทรวน้ำเพื่อเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ในบ่อทรวน้ำโดยสามารถกักเก็บน้ำได้ 507.6 ลูกบาศก์เมตร	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2566 พบว่าโครงการจัดให้มีการทรวน้ำส่วนเกินไว้ในบ่อทรวน้ำก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-17 บ่อทรวน้ำของโครงการ
	2. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) สูบน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำขนาด 200 มิลลิเมตร มีอัตราการระบายน้ำออกภายนอกโครงการไม่เกิน 0.072 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการแล้วไหลไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพหลโยธินต่อไป	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2566 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง เพื่อสูบน้ำและระบายออกภายนอกโครงการ	-	-
	3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งพนักงานภายในโครงการทราบและประชุมทีมงานเพื่อหาแนวทางร่วมกันต่อไป	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการมีการเฝ้าระวังและติดตามเหตุการณ์น้ำท่วม หากระดับน้ำมีแนวโน้มท่วมสูง โครงการจะแจ้งพนักงานและผู้ที่เกี่ยวข้อง เพื่อจัดประชุมหารือแนวทางการรับมือและแก้ไขปัญหาดังนั้น	-	-
3.5 ไฟฟ้า	1. เลือกการออกแบบอาคารโครงการตลอดจนการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	✓ โครงการมีการออกแบบโครงสร้างอาคารให้สอดคล้องตามมาตรฐานกำหนด	-	-
	2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคครั้งสิด เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นกับหม้อแปลงไฟฟ้าและประสานงานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาครังสิตเพื่อเข้ามาแก้ไขทันที	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	3. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2566 โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน และมีใช้หัวจ่ายสารดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก	-	รูปที่ 2-18 ระบบป้องกันและรับอัคคีภัย ภาคผนวก ค 4 บันทึกการตรวจสอบประสิทธิภาพระบบป้องกันอัคคีภัย
	4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ"เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดตั้งไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2566 พบว่าโครงการจัดให้มีป้ายเตือน "อันตรายกระแสไฟฟ้าแรงสูง" บริเวณจุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า โดยโครงการอยู่ในช่วงดำเนินการติดตั้งป้ายแสดงข้อความ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น"	-	รูปที่ 2-19 ป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง
	5. พิจารณาเลือกใช้ชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน LED	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2566 โครงการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างชนิดประหยัดพลังงาน LED	-	รูปที่ 2-26 การประหยัดพลังงาน
	6. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2566 และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	-	-
	7. จัดให้มีสวิตช์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เป็นการประหยัดพลังงาน	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2566 พบว่าโครงการจัดให้มีสวิตช์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เป็นการประหยัดพลังงาน	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	8. การติดตั้งกระจกหรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อนแต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า มีการติดตั้งกระจกที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร	-	-
	9. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้ใช้บริการ โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้ใช้บริการทุกห้อง	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานให้แก่ผู้เข้าพักและผู้ปฏิบัติงานของโครงการ	-	รูปที่ 2-26 การประหยัดพลังงาน
	10. รมรณคคีให้ผู้ใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและประชาสัมพันธ์ให้ผู้บริการควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2566 พบว่า โครงการมีการประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานให้แก่ผู้เข้าพักและผู้ปฏิบัติงานของโครงการ	-	
	11. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบๆ อาคารโครงการ พร้อมทั้งการดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยในการระบายอากาศ ระบายความร้อน บดบังแสงแดดของอาคาร เพิ่มความชื้นให้กับดิน เพื่อช่วยลดความร้อนและประหยัดพลังงานได้	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีความหลากหลายของพรรณพืช พร้อมทั้งจัดให้มีการดูแลสวนและต้นไม้อย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-4 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	12. จัดให้มีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสงสำหรับห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศเพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสงของห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของ ความเย็น ลดการสิ้นเปลืองพลังงาน	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	13. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการใช้วิธีเดินแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลง 1 ชั้น เพื่อช่วยประหยัดพลังงานในการขึ้น-ลงอาคารโดยใช้ลิฟต์	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า มีการรณรงค์การใช้วิธีเดินแทนการใช้ลิฟต์สำหรับการขึ้น-ลง เพียง 1-2 ชั้นแก่ผู้บริการและเจ้าหน้าที่ของโครงการ	-	-
3.6 อนุรักษ์พลังงาน	<p>โครงการจัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้</p> <p>(1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ</p> <p>1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค</p> <p>2. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยและมีอายุการใช้งานยาวนาน อาทิ หลอดคอมประหยัดไฟ เป็นต้น</p> <p>3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 911.77 ตารางเมตร ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน</p> <p>5. ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบาง</p>	<p>✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2566 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ เดินสายไฟฟ้า และสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ อย่างเป็นระเบียบและถูกต้องตามมาตรฐาน - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนสะสมภายในโครงการ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานให้แก่ผู้ปฏิบัติงานของโครงการ - โครงการเลือกใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน LED เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน - การออกแบบตัวอาคารสอดคล้องกับมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานตามที่ยื่นออกแบบแนะนำ 	-	รูปที่ 2-4 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ภาคผนวก ค 5 บันทึกการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>บริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืน ได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้ใช้บริการ</p> <p>6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น</p> <p>7. ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ</p> <p>8. เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน</p> <p>9. เลือกใช้หลอดไฟแบบ Light Emitting Diode (LED) ทั้งโครงการ และกำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไป ความจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</p> <p>10. เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	11. มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่เป็นไปตามกฎกระทรวงฯ เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของ - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 29.9 วัตต์ต่อตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 8.62 วัตต์ต่อตารางเมตร 12. ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ในทุกส่วนของพื้นที่ใช้งาน			
	(2) มาตรการที่เจ้าของโครงการณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการปฏิบัติ 1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้ใช้บริการ โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้ใช้บริการทุกห้อง 2. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2566 พบว่าโครงการมีการประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานให้แก่ผู้เข้าพักและผู้ปฏิบัติงานโดยการติดป้ายรณรงค์บริเวณต่างๆ ภายในโครงการ	- รูปที่ 2-26 การประหยัดพลังงาน
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. ประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2566 และการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ประกอบไปด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือถือ โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนเพลิง	- รูปที่ 2-18 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ภาคผนวก ค 4 บันทึกการตรวจสอบประสิทธิภาพระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>ระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) ตั้งอยู่ที่ห้องควบคุมบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยมีหลอดไฟแสดงการทำงานของระบบ ได้แก่ Fire Alarm Control Lamp, Zone Lamp เพื่อแสดงจุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ Common Fault Lamp แสดงสถานะระบบขัดข้อง และ Power Supply Trouble แสดงสถานะแหล่งจ่ายไฟขัดข้อง - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) ติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดแต่ละบันไดในแต่ละชั้น - โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Telephone Jack) ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) - ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง ติดตั้งไว้ในห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องสำนักงาน ห้องฝึกอบรม ห้องพยาบาล 	<p>ไหม้ เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อนระบบป้องกันอัคคีภัยที่ประกอบไปด้วย น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ระบบท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ถังดับเพลิงมือถือ และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และบันไดหนีไฟ จำนวน 4 แห่ง รวมทั้งมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบและอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>ห้องเก็บของ ห้องแผนกแม่บ้าน ห้องเทคโนโลยีสารสนเทศ โรงอาหารพนักงาน ห้องระบายไอเสีย ห้องพัสดุ ห้องเครื่องพัสดุ ห้องพักมูลฝอยรวมห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องประชุม ห้องเตรียมอาหาร ห้องครัว ร้านอาหาร ทางเดิน ห้องพักทุกห้อง เป็นต้น</p> <p>- เครื่องตรวจจับความร้อน (Head Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องน้ำ และห้องแม่บ้าน</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย</p> <p>- น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาณ 284,019 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 1.250 แกลลอนต่อนาที ที่ TDH 95 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 10 แกลลอน/นาที ที่ TDH 110 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถสำรองดับเพลิงได้นานประมาณ 60 นาที</p> <p>- ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีท่อยืน</p>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>(Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงของเทศบาลนครรังสิต โดยโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) จำนวน 2 ชุด ขนาด 6 x 2 1/2 x 2 1/2 นิ้ว พร้อม Check Valve ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการด้านทิศใต้ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากระดับเพลิงของเทศบาลนครรังสิต เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่ออื่นจำนวน 1 ชุด และส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 1 ชุด</p> <p>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) แต่ละจุดติดตั้งใกล้ท่อรับน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) อุปกรณ์ ภายในตู้ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต่อแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.50 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ โดยโครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารบริเวณด้านหน้าบันไดทุกบันได และด้านหน้าโรงรถ โดยชั้นที่ 1-3 ติดตั้ง จำนวน 5 ตู้/ชั้น ชั้นที่</p>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>4-11 ติดตั้ง จำนวน 3 ตู้/ชั้นและชั้นหลังคา ติดตั้งจำนวน 1 ตู้</p> <p>- ถังดับเพลิงมือถือ จะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดเคมีแห้งไว้ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)</p> <p>- ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องพัก ห้องสำนักงาน โรงอาหารพนักงาน ห้องระบายไอเสีย ห้องเก็บของ ห้องซักรีด ห้องแผนกแม่บ้าน ห้องน้ำ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่อย่อยท่อเดียวกัน หรือระยะห่างระหว่างท่อย่อยและพื้นที่ป้องกันสูงสุดต่อหัว 16 ตารางเมตร ซึ่งการติดตั้งจะเป็นไปตามมาตรฐาน วสท, และ NFPA</p> <p>- ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522</p>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>- บันไดหนีไฟ ของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ และไม่ผุกร่อน มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) บันไดหลัก (บันได ST-01) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.142 0.148 และ 0.15 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร ชานพักกว้าง 1.5-1.9 เมตร โดยใช้งานในช่วงเวลาปกติและใช้หนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งมีระยะห่างจากจุดที่ไกลที่สุดของพื้นที่ชั้นนั้น ๆ มายังบันไดหลัก 27 เมตร</p> <p>(2) บันไดหนีไฟ (บันได ST-02) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.15-0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.3 เมตร โดยจะใช้หนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งมีระยะห่างจากจุดที่ไกลที่สุดของพื้นที่ชั้นนั้น ๆ มายังบันไดหลัก 27 เมตร</p> <p>(3) บันไดหนีไฟ (บันได ST-03) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชาน</p>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	พักกว้าง 1.325-1.5 เมตร โดยจะใช้หนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งมีระยะห่างจากจุดที่ไกลที่สุดของพื้นที่นั้น ๆ มายังบันไดหนีไฟ 19 เมตร (4) บันไดหนีไฟ (บันได ST-04) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 1 ถึงชั้นที่ 3 โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง0.196-0.197 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร โดยจะใช้หนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งมีระยะห่างจากจุดที่ไกลที่สุดของพื้นที่นั้น ๆ มายังบันไดหนีไฟ 14 เมตร				
	2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการจำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 370 ตารางเมตร (หักพื้นที่ปลูกต้นไม้แล้ว) รองรับประชากรได้ประมาณ 1,480 คน ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้ที่อยู่ในโครงการ (จำนวนผู้มาใช้บริการ 454 คน และจำนวนพนักงานของโครงการ 200 คน) รวมจำนวน 654 คนได้อย่างเพียงพอ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2566 พบว่าภายในโครงการมีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียว จำนวน 1 จุด เพื่อรองรับผู้เข้าพักและผู้ปฏิบัติงานภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-20 จุดรวมพลของโครงการ
	3. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้า ขนาดความกว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศสามารถใช้บันไดหลัก (บันได ST-01) และบันไดหนีไฟ (บันได ST-02) เข้าถึงได้อย่างสะดวก	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2566 พบว่าโครงการจัดให้พื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้า เพื่อความสะดวกในการเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยออกจากพื้นที่ โดยสามารถเข้าถึงได้จากบันไดหลักและบันไดหนีไฟ	-	รูปที่ 2-21 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2566 และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-22 การตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ภาคผนวก ค 4 บันทึกการตรวจสอบประสิทธิภาพระบบป้องกันอัคคีภัย
	5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิงของเทศบาลนครรังสิต ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และการทวนสอบเอกสาร พบว่า มีจัดการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง โดยจะมีการซ้อมอพยพในช่วงเดือนธันวาคม 2566	-	-
3.8 ระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ให้มีสิ่งกีดขวางกัน	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบระบายอากาศให้มีประสิทธิภาพในการใช้งานอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	○ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2566 พบว่า ไม่มีการติดป้ายแสดงข้อความห้ามติดเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถยนต์ อย่างไรก็ตามเจ้าหน้าที่ แจ้งว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถตลอดเวลา และปัจจุบันอยู่ในช่วงดำเนินการติดตั้งป้ายดังกล่าว	โครงการควรจัดทำและติดตั้งป้ายแสดงข้อความ “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ติด” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 911.77 ตารางเมตร	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวประกอบไปด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน โดยมีการดูแลรักษาให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์	-	รูปที่ 2-4 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.9 จราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้สามารถเดินทางบริเวณด้านหน้าโครงการได้อย่างสะดวก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2566 พบว่าโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-1 การดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
	2. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่ เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า มีการอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการอำนวยความสะดวกของการจราจรภายในโครงการให้มากขึ้น	-	-
	3. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2566 พบว่า มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกเพื่ออำนวยความสะดวกในการจราจร รวมทั้งติดตั้งสัญลักษณ์จราจร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการสัญจรของรถภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-1 การดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รูปที่ 2-2 ป้ายสัญลักษณ์จราจร
	4. ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถที่มีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2566 บริเวณขอบถนนทางเข้า-ออกเป็นทางลาดโดยมีลักษณะเป็นมุมป้าน เพื่อให้ผู้ขับขี่รถเข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น	-	-
	5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดแก่ผู้ใช้บริการโครงการ รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบ ๆ พื้นที่โครงการให้ผู้มาใช้บริการทราบ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า เมื่อมีการสอบถามจากผู้ใช้บริการถึงเส้นทางที่จะมายังโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะอธิบายวิธีการเดินทางมายังโครงการที่สะดวกและหลีกเลี่ยงเส้นทางที่มีปัญหาจราจรติดขัดมากที่สุด	-	-
	6. ประสานให้เทศบาลนครรังสิตมาสุบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้มาใช้	○ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีว่าจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาสุบสิ่งปฏิกูลออกจากระบบบำบัดน้ำ	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	บริการน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างปลักูลนั้น รดสูบล้างปลักูลสามารถจอดรถได้บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างฝาดังระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้โครงการจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างปลักูลซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถ	เสีย โดยมีการกำหนดแผนการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างรัดกุม โดยกำหนดช่วงเวลาบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้เข้าพัก และมีการกั้นพื้นที่เฉพาะบริเวณที่ดำเนินการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาในการสัญจรของรถภายในโครงการ		
	7. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปลักูล หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำจะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยยาง เพื่อให้ผู้ขับขีรถยนต์รับทราบและเบี่ยงการเดินรถบนผิวจราจรที่เหลือ รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการกำหนดแผนการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างรัดกุม โดยมีการกั้นบริเวณพื้นที่ดำเนินการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลบริเวณโดยรอบ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของการจราจรภายในโครงการ	-	-
	8. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณภายในโครงการ และบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้มาใช้บริการระมัดระวังในการสัญจรภายในโครงการ	X จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2566 พบว่าโครงการไม่ได้มีการติดตั้งป้ายแจ้งเตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการควรติดตั้งป้ายแจ้งเตือนและตีเส้นสัญลักษณ์ในบริเวณจุดสำคัญต่าง ๆ เช่น ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น	-
	9. กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เดินสำรวจบริเวณที่จอดรถยนต์อย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้หากพบว่ามีกลิ่นแก๊สรั่วจะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างให้ดำเนินการตรวจสอบทันที	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2566 พบว่าโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินสำรวจความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-1 การดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	10. ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะเชื่อมออกถนนภาระจำยอมและเชื่อมต่อสู่ถนนสาธารณะ โดยในส่วนของจัดการบำรุงดูแลรักษาและรับผิดชอบถนนภาระจำยอมดังกล่าวบริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด ตลอดอายุการดำเนินโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2566 และทวนเอกสารของโครงการพบว่า บริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด ผู้พัฒนาโครงการกำหนดให้มีการดูแลความเรียบร้อยและทำความสะอาดถนนภาระจำยอมและพื้นที่โดยรอบโครงการ	-	รูปที่ 2-3 การฉีดล้างถนน
	11. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายนอกโดยรอบโครงการ ครอบคลุมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทางวิ่งรถยนต์ และพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ ซึ่งตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการจะครอบคลุมทั้งพื้นที่ด้านหน้าโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ และถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2566 พบว่าโครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดโดยรอบโครงการ ครอบคลุมบริเวณถนนภายในโครงการ พื้นที่จอดรถและทางเข้า-ออก โดยมีการบันทึกและตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-23 การติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV)
	12. การจัดการบำรุงดูแลรักษาและรับผิดชอบถนนภาระจำยอมด้านทิศใต้ของโครงการ บริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด ตลอดอายุการดำเนินโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2566 และทวนเอกสารของโครงการพบว่า บริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด ผู้พัฒนาโครงการกำหนดให้มีการดูแลความเรียบร้อยและทำความสะอาดถนนภาระจำยอมและพื้นที่โดยรอบโครงการ	-	-
3.10 การใช้ที่ดิน	การดำเนินโครงการมีความสอดคล้องต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบและความต้องการที่พักในพื้นที่ที่มีโครงข่ายการคมนาคมที่สะดวก ซึ่งจะทำให้การเดินทางมายังโครงการสามารถทำได้อย่าง	✓ โครงการมีการดำเนินการสอดคล้องต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อให้สะดวกต่อการคมนาคม และช่วยลดผลกระทบด้านการจราจร	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	สะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้น และสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการจราจรบนถนนโครงข่ายบริเวณใกล้เคียงโครงการได้				
3.11 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำด้วยระบบเกลือ	-	รูปที่ 2-24 การจัดการสระว่ายน้ำ
	2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2566 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ระบบกรองของสระว่ายน้ำเป็นการควบคุมด้วยระบบอัตโนมัติ	-	-
	3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตกเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการทำความสะอาดสระว่ายน้ำทุกวันหลังปิดให้บริการในช่วงกลางวัน	-	รูปที่ 2-24 การจัดการสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ค 6 บันทึกการตรวจสอบระบบสระว่ายน้ำประจำวัน
	4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายกฎการใช้สระว่ายน้ำให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และจัดให้มีจุดชำระล้างร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2-24 การจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	- ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ			
	5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และการทวนสอบเอกสารพบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีความรู้สามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่เกณฑ์มาตรฐานอย่างสม่ำเสมอ	-
	6. คูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2566 พบว่าโครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายกฎการใช้สระว่ายน้ำให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยมีการระบุดำเนินการให้นำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2-24 การจัดการสระว่ายน้ำ
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2566 พบว่าโครงการจัดให้มีป้ายแสดงระดับความลึกเป็นตัวเลข และติดตั้งไว้ทั้งหมด 3 ระยะ สภาพป้ายบอกระดับความลึกที่ติดตั้งอยู่บนกำแพงบริเวณสระว่ายน้ำนั้นสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลบเลือน อย่างไรก็ตามป้ายบอกระดับความลึกบนพื้นขอบสระว่ายน้ำมีการลบลบเลือนไปบางส่วน	โครงการควรติดตั้งป้ายบอกระดับความลึกที่ชัดเจน ไม่ลบลบเลือน รวมทั้งทำการตรวจสอบสภาพของป้ายเป็นประจำ
	2. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้าง	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2566 พบว่าโครงการจัดให้มีพื้นที่ทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีลักษณะเป็นผิวหยาบเพื่อป้องกันการลื่น	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	3. จัดให้มีแถบกันคลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	-	-
	4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	✓		
	5. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓		
	6. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สีน ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	✓		
	7. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อย	X	โครงการควรจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำให้ครบตามมาตรการกำหนด ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต และ	รูปที่ 2-24 การจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	กว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 19.595 เมตร (ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 1 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ออย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	น้อย 1 อัน และเครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ออย่างละ 1 เครื่อง	เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ออย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	
	8. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	X จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2566 พบว่าโครงการไม่ได้จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ โดยทำการติดป้ายแจ้งแก่ผู้ใช้บริการ “ไม่มีไลฟ์การ์ดดูแลความปลอดภัย” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ บริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการควรจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้เรื่องการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	
	9. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	X จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2566 พบว่าโครงการไม่ได้จัดให้มีป้ายแสดงวิธีปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ แจ้งว่าโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดหาและติดตั้งกล่าว	โครงการควรจัดให้มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	-
	10. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลากลางคืนในกรณีมีผู้ใช้งาน	✓ จากการสัมภาษณ์และการทวนสอบภาพถ่าย พบว่าโครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่มีการเปิดบริการ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	-	รูปที่ 2-24 การจัดการสระว่ายน้ำ
	11. หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยและตรวจสอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถซ่อมแซมหรือปรับปรุงได้ทันทีกรณีมีการชำรุดหรือเสียหายของสระว่ายน้ำ		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงสร้างของสระว่ายน้ำของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งมีความมั่นคงและแข็งแรง อีกทั้งโครงการยังจัดให้มีการตรวจสอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-24 การจัดการสระว่ายน้ำ
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ	-	
	3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2566 และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้พื้นของสระว่ายน้ำเป็นวัสดุที่แข็งแรง เรียบ ไม่ลื่น และอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว	-	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. โครงการต้องสร้างสัมพันธ์ภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมในกิจการกุศล การบำเพ็ญสาธารณะประโยชน์ หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการมีการจัดกิจกรรมปลูกป่าเพื่อสิ่งแวดล้อมร่วมกับนักเรียนและประชาชนในชุมชนใกล้เคียง	-	รูปที่ 2-25 กิจกรรมมวลชนสัมพันธ์
	2. พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการพิจารณารับพนักงานที่อาศัยอยู่ในท้องถิ่นเข้ามาทำงานตามความเหมาะสมของคุณสมบัติการรับสมัครพนักงาน	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	3. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ เช่น การจราจร ระบายน้ำ น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด	✓ โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	-	-
	4. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ แก่ประชาชนที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียง และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบกรณีมีการร้องเรียน เพื่อให้ทางผู้บริหารรับทราบและดำเนินการแก้ไขต่อไป	-	ภาคผนวก ค 1 แบบฟอร์มและขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน
	5. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกันในกรณีเกิดปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายดังกล่าวที่เกิดขึ้น ประกอบด้วย ตัวแทนจากโครงการ ตัวแทนภาครัฐหรือท้องถิ่น และภาคประชาชนหรือชุมชนที่เกี่ยวข้องทุกชุมชน ในสัดส่วนที่มีผู้แทนจากชุมชนมากกว่าหรือเท่ากับกึ่งหนึ่งของคณะกรรมการทั้งหมด			
	6. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน - ประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการและขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบ			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	กลุ่มเป้าหมายโดยตรง - กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบและติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน			
	7. กรณีที่ได้รับการร้องเรียนโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไข และระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ แก่ประชาชนที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียง และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบกรณีมีการร้องเรียน เพื่อให้ทางผู้บริหารรับทราบและดำเนินการแก้ไขต่อไป	-
	8. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการ ทุกครั้ง และการแก้ไขปัญหาดังกล่าวเพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปีรวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ และสรุปเสนอผู้บริหารโครงการทุกปี	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ แก่ประชาชนที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียง และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบกรณีมีการร้องเรียน เพื่อให้ทางผู้บริหารรับทราบและดำเนินการแก้ไขต่อไป	ภาคผนวก ค 1 แบบฟอร์มและขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน
	9. เปิดโอกาสให้มีการร้องเรียน ชักถาม และแสดงความคิดเห็นต่อโครงการเป็นประจำ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ แก่ประชาชนที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียง และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบกรณีมีการร้องเรียน เพื่อให้ทางผู้บริหารรับทราบและดำเนินการแก้ไขต่อไป	
	10. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อมมีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการ โดยตรงโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	11. ร่วมสนับสนุนงานสาธารณประโยชน์และบริการชุมชนเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนตามความเหมาะสม	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการมีการจัดกิจกรรมปลูกป่าเพื่อสิ่งแวดล้อมร่วมกับนักเรียนและประชาชนในชุมชนใกล้เคียง	-	รูปที่ 2-25 กิจกรรมมวลชนสัมพันธ์
	12. จัดให้มีเงินทุนสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า หากปัญหาการร้องเรียนมีสาเหตุจากการดำเนินการของโครงการจะมีการพิจารณาชดเชยและเยียวยาตามแนวทางการแก้ไขและความเหมาะสม	-	-
	13. หากเกิดกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการงานการมีส่วนร่วมของประชาชนตามหลักวิชาการและหลักสถิติ โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบ	✓ ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการแต่อย่างใด	-	-
4.2 สาธารณสุข				
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - ไร้ระบบทางเดินหายใจ	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดของถนนและทางวิ่งภายในโครงการ เป็นประจำ	-	รูปที่ 2-3 การฉีดล้างถนนภายในโครงการ
	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2566 พบว่า โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถโดยการติดป้ายจำกัดความเร็ว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล	-	รูปที่ 2-1 การดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รูปที่ 2-2 ป้ายสัญลักษณ์จราจร

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		บริเวณทางเข้า-ออกและพื้นที่ภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน		
	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	○ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2566 พบว่า ไม่มีการติดป้ายแสดงข้อความห้ามติดเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถยนต์ อย่างไรก็ตามเจ้าหน้าที่ แจ้งว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อย บริเวณที่จอดรถตลอดเวลา และปัจจุบันอยู่ในช่วงดำเนินการติดตั้งป้ายดังกล่าว	โครงการควรจัดทำและติดตั้งป้ายแสดงข้อความ “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ติด” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	-
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้สะดวกและไม่ติดขัด	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2566 พบว่า โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรทั้งบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการสัญจรของรถภายในโครงการ	โครงการควรจัดให้มีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่รถภายในโครงการ	รูปที่ 2-1 การดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รูปที่ 2-2 ป้ายสัญลักษณ์จราจร
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณโดยรอบ เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองและช่วยลดซับมลพิษที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-4 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	6. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบระบายอากาศเป็นประจำ เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	7. ทำลายเชื้อ และทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็นต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และการทวนสอบเอกสารพบว่า โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดและทำลายเชื้อโรคในหอผึ่งเย็น เป็นประจำทุก 3 เดือน พร้อมทั้งมีการตรวจสอบเชื้อลิจิโอนัลลา (<i>Legionella spp.</i>) ของน้ำในหอผึ่งเย็นเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-27 การตรวจสอบและทำความสะอาดระบบปรับอากาศ ภาคผนวก ค 7 ผลการตรวจวิเคราะห์เชื้อลิจิโอนัลลาของน้ำจากหอผึ่งเย็น
	8. ใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่ และสาหร่าย ถ้ามีการเจริญเติบโตของตะไคร่หรือสาหร่ายอย่างรวดเร็วให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัดและทำให้แตกกระจายออกไป แล้วจึงชะล้างทำความสะอาด และเติมสารชีวฆาตซ้ำอีกครั้ง	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า โครงการมีการใช้สารชีวฆาตในการควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่หรือสาหร่ายในหอผึ่งเย็น 2 ชนิด ได้แก่ SCT-C5111 และ C5112	-	-
	9. ใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติการณ์ดื้อสารเคมีและเชื้อจุลินทรีย์			
	10. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	X จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการดำเนินการล้างแผ่นกรองอากาศ ปีละ 4 ครั้ง (1 ครั้ง/ 3 เดือน) และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบปีละ 1 ครั้ง	โครงการควรจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	รูปที่ 2-27 การตรวจสอบและทำความสะอาดระบบปรับอากาศ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	11. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	X จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่มีการประชาสัมพันธ์ในส่วนนี้ แต่มีการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำรวมทั้งตรวจเชื้อโรคลีจิโอเนลลา (<i>Legionella</i> spp.) ในน้ำของหอผึ่งเย็น เพื่อลดการสะสมตัวและแพร่กระจายของเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ	โครงการควรทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	ภาคผนวก ค 7 ผลการตรวจวิเคราะห์เชื้อลีจิโอเนลลาของน้ำจากหอผึ่งเย็น
-โรคระบบทางเดินอาหารและโรคผิวหนัง	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้มาใช้บริการโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำได้ดินและถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา ปีละ 1 ครั้ง ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการติดต่อบริษัทภายนอกเข้ามาเพื่อทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	-	รูปที่ 2-6 ถังเก็บน้ำสำรอง
	2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถึง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำทำความสะอาดและดูแลรักษา	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินพร้อมฝาปิด จำนวน 2 ถัง	-	รูปที่ 2-6 ถังเก็บน้ำสำรอง
	3. ทาวส์ตูกันซึมภายในถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินและเสาที่อยู่ภายในถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาหลบพื้นผิวคอนกรีตที่แข็งตัว	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการใช้วัสดุกันซึมทาวส์ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อป้องกันการรั่วซึมของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง และมีการตรวจสอบถังน้ำสำรองเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และMODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนชั่นได้ดี			
	4. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งทั้งหมดของโครงการ จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน ภาระจ่ายยอมด้านทิศใต้ของโครงการ และเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพหลโยธินต่อไป	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2566และการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังการบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ รายละเอียดคุณภาพน้ำแสดงในบทที่ 3	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำภายในโครงการ ให้มีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ โดยทำการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง และตรวจสอบระบบสูบน้ำวันละ 1 ครั้ง	รูปที่ 2-5 การดูแลและตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบของบำบัดน้ำเสียของโครงการ ภาคผนวก ค 2 บันทึกการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและปั๊มสูบน้ำของโครงการ ภาคผนวก ง 2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	6. จัดให้มีการทวงน้ำเพื่อเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ในบ่อทวงน้ำของโครงการ โดยสามารถกักเก็บน้ำได้ 507.6 ลูกบาศก์เมตรเพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2566 พบว่าโครงการจัดให้มีการทวงน้ำส่วนเกินไว้ในบ่อทวงน้ำก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-17 บ่อทวงน้ำของโครงการ
	7. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	○ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า เจ้าหน้าที่มีการตรวจสอบบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำ อย่างไรก็ตามโครงการไม่ได้มีการขุดลอกหรือทำความสะอาดแต่อย่างใด	โครงการควรมีการตรวจสอบและดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำ โดยเมื่อการอุดตันต้องทำการทำความสะอาดหรือขุดลอกทันที	-
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2566 พบว่าโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร	-	รูปที่ 2-4 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2566 พบว่าโครงการจัดให้มีการดูแลพื้นที่อาคารเขียวภายในโครงการให้สวยงามและสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	-	-
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการเพื่อไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด ขนาดพื้นที่ 911.77 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ใช้บริการประมาณ 1.39 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 663.24 ตารางเมตร นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2566 พบว่าโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยในการลดมลพิษที่เกิดจากโครงการ	-	รูปที่ 2-4 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	2. ออกแบบสีอาคารให้เป็นโทนสีอ่อน เพื่อลดการใช้พลังงานและลดผลกระทบด้านมลพิษของโครงการต่อพื้นที่โดยรอบ	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2566 พบว่าภายนอกตัวอาคารของโครงการมีสีโทนอ่อน	-	-
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา โดยในการบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวที่จัดไว้ในโครงการ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำ ตัดแต่งกิ่ง ใบเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อความสวยงาม และเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อด้านการหักโค่น ร่วงหล่นต่อพื้นที่ข้างเคียง	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2566 และการทวนสอบเอกสาร พบว่าโครงการจัดให้มีการดูแลพื้นที่อาคารเขียวภายในโครงการให้เรียบร้อย สวยงาม และสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-4 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมด้านการใช้ประโยชน์ของอาคารของผู้มาใช้บริการเพื่อไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
4.5 การบดบังแสงแดด	- กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบโดยโครงการจะกำหนดมาตรการ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสาร พบว่าโครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ให้แก่ประชาชนที่อยู่	-	ภาคผนวก ค 1 แบบฟอร์มและขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>ขดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พัฒนาสิน จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท พัฒนาสิน จำกัด และผู้พักอาศัยที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ใช้ลักษณะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนา</p>	<p>ในชุมชนใกล้เคียง โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลกรณีมีเรื่องร้องเรียน เพื่อให้ทางโครงการรับทราบและดำเนินการแก้ไข และหากปัญหาการร้องเรียนมีสาเหตุจากการดำเนินการของโครงการโครงการจะพิจารณาชดเชยและเยียวยาตามแนวทางการแก้ไขและความเหมาะสมต่อไป</p>		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	โครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ			
4.6 การสะท้อนแสงจากกระจกโครงการ	- เลือกใช้กระจก LAMINATED ความหนารวม 13.52 มิลลิเมตร มีค่า u-VALUE = 39 w/m ² k มีค่า SHADING COEFFICIENT (SC) = 0.3 และมีค่าการสะท้อนแสงร้อยละ 17 ซึ่งตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวหรือผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30 ซึ่งค่าการสะท้อนแสงของกระจกที่โครงการเลือกใช้ไม่เกินข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าวข้างต้น	✓	จากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการเลือกใช้กระจกตามมาตรการฯ กำหนดและตามที่คุณออกแบบอาคารแนะนำ	-
4.7 การบดบังทิศทางลม	- ขั้นตอนของการออกแบบโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการสเปกตรัมพลังงานและลดแรงต้านทางลมซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2566 พบว่าโครงการออกแบบรูปทรงอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.8 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	- กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านั้นหลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสารพบว่า โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ให้แก่ประชาชนที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียง โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลกรณีมีเรื่องร้องเรียน เพื่อให้ทางผู้บริหารรับทราบและดำเนินการแก้ไข และหากปัญหาการร้องเรียนมีสาเหตุจากการดำเนินการของโครงการ โครงการจะพิจารณาชดเชยและเยียวยาตามแนวทางการแก้ไขและความเหมาะสมต่อไป	-	ภาคผนวก ค 1 แบบฟอร์มและขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน

ภาพถ่ายประกอบ
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566





รูปที่ 2-3 การฉีดล้างถนนภายในโครงการ



พื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการ

รูปที่ 2-4 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ภาพถ่ายจากโครงการ

ภาพถ่ายจากโครงการ

ภาพถ่ายจากโครงการ

การดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
รูปที่ 2-4 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ต่อ)





ภาพถ่ายจากโครงการ

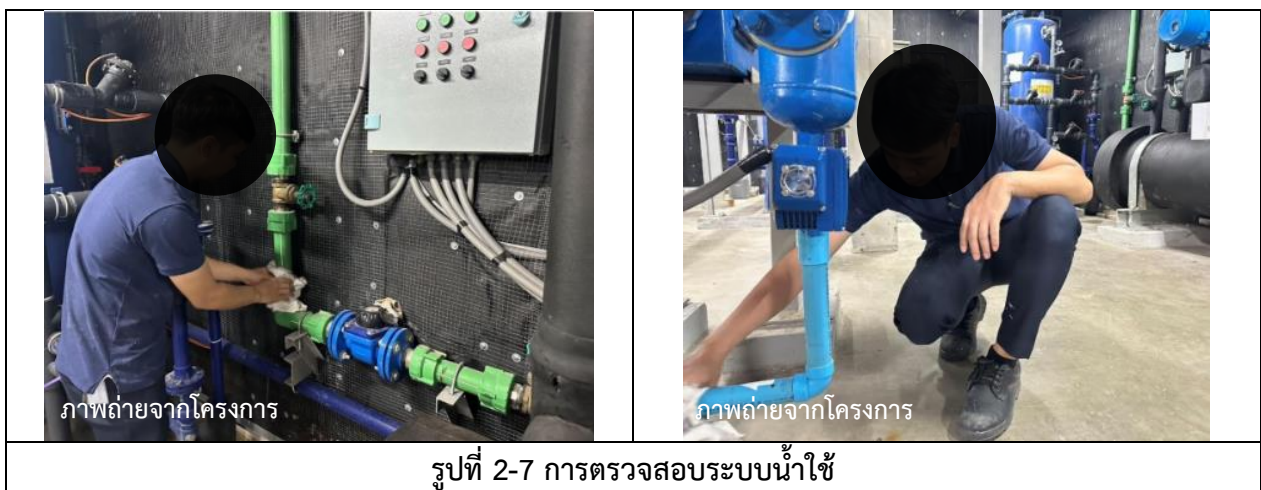
26 มิ.ย. 2566 11:17:58

บ่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ

มิเตอร์ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 2-5 การดูแลและตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบของบำบัดน้ำเสียของโครงการ

 <p>ภาพถ่ายจากโครงการ</p>	 <p>ภาพถ่ายจากโครงการ</p>
 <p>ภาพถ่ายจากโครงการ</p>	 <p>ภาพถ่ายจากโครงการ</p>
<p>การสูบล้างปฏิภูล</p>	
 <p>ภาพถ่ายจากโครงการ</p>	
<p>การกำจัดกากไขมันในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	
<p>รูปที่ 2-5 การดูแลและตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบของบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)</p>	





รูปที่ 2-9 ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ



ป้ายรณรงค์การคัดแยกมูลฝอย



การแจกแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย

รูปที่ 2-10 การรณรงค์การคัดแยกมูลฝอย



ภาพถ่ายจากโครงการ



ภาพถ่ายจากโครงการ

การแจกแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย

รูปที่ 2-10 การรณรงค์การคัดแยกมูลฝอย (ต่อ)



ภาพถ่ายจากโครงการ

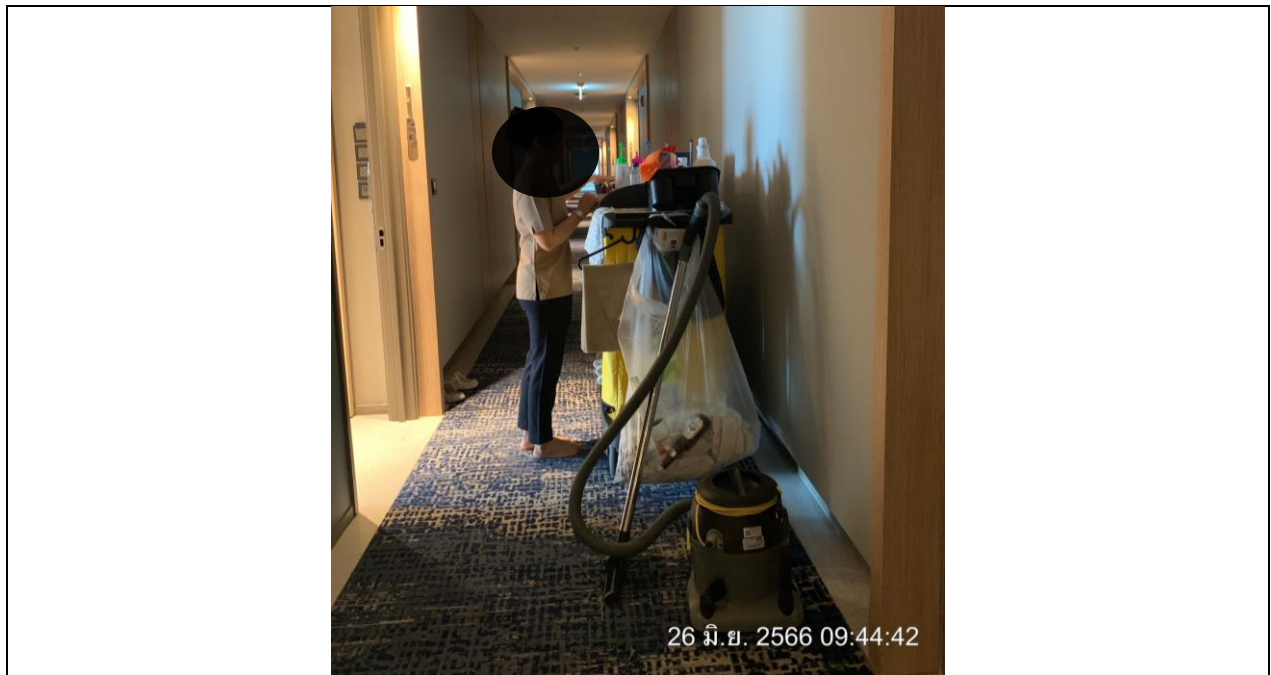


ภาพถ่ายจากโครงการ

รูปที่ 2-11 การจัดเก็บมูลฝอยอันตราย

	
<p>ห้องพัสดุฝอยรีไซเคิล</p>	<p>ห้องพัสดุฝอยทั่วไป</p>
	
<p>ภาพถ่ายจากโครงการ</p>	<p>ระบบรวบรวมน้ำจากห้องพัสดุฝอย</p>
	
<p>ระบบปรับอากาศภายในห้องพัสดุฝอยเปียก</p>	
<p>รูปที่ 2-12 ห้องพัสดุฝอยรวม</p>	





รูปที่ 2-14 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ


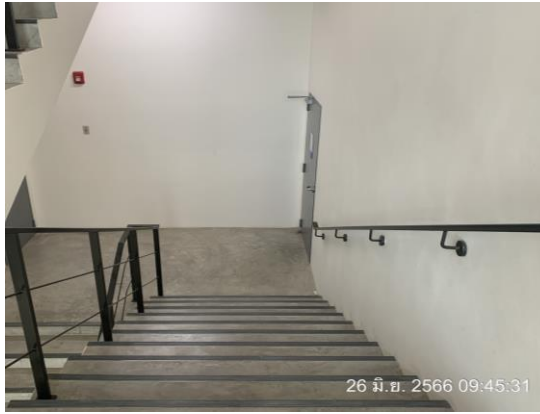






2-15 การจำหน่ายมูลฝอยรีไซเคิล



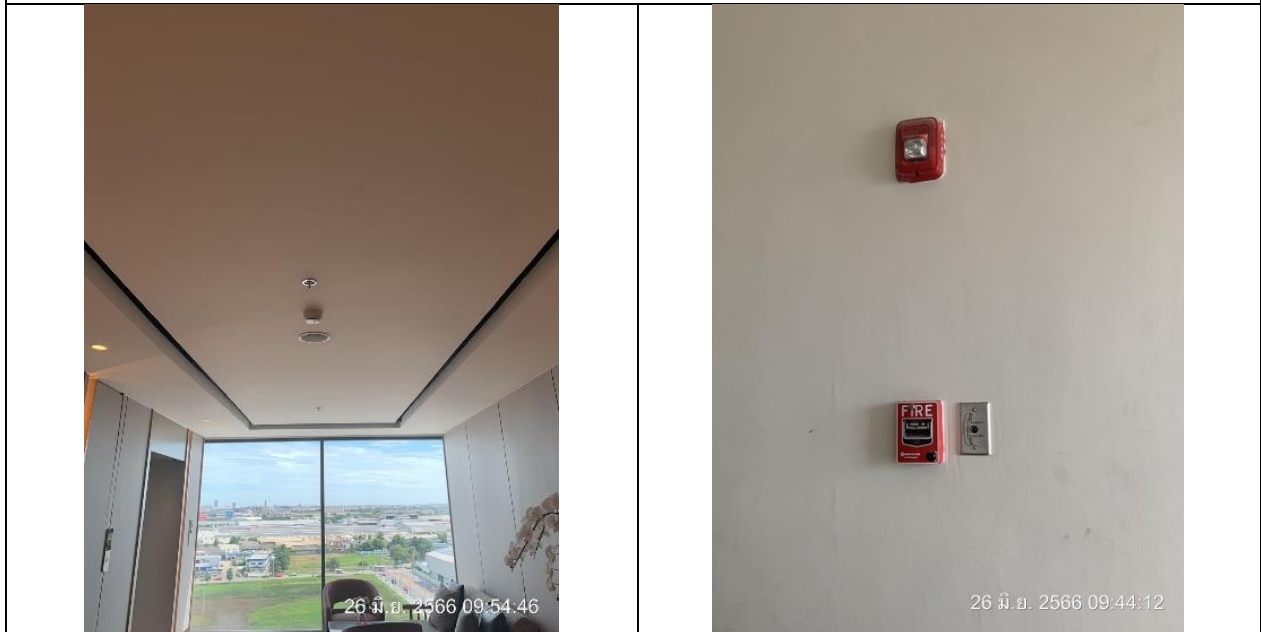
รูปที่ 2-16 การเก็บขนมูลฝอยโดยเทศบาลนครรังสิต



 <p>26 มิ.ย. 2566 09:52:46</p>	 <p>26 มิ.ย. 2566 09:45:31</p>
<p>ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน</p>	<p>บันไดหนีไฟ</p>
 <p>26 มิ.ย. 2566 10:00:12</p>	 <p>26 มิ.ย. 2566 09:53:21</p>
<p>ถังดับเพลิงมือถือ</p>	<p>ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง</p>
 <p>26 มิ.ย. 2566 10:48:25</p>	 <p>26 มิ.ย. 2566 10:33:52</p>
<p>ระบบท่อส่งน้ำดับเพลิง</p>	<p>แผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p>
<p>รูปที่ 2-18 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)</p>	



ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในห้องไฟหลัก



ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในอาคาร

รูปที่ 2-18 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)



รูปที่ 2-19 ป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง



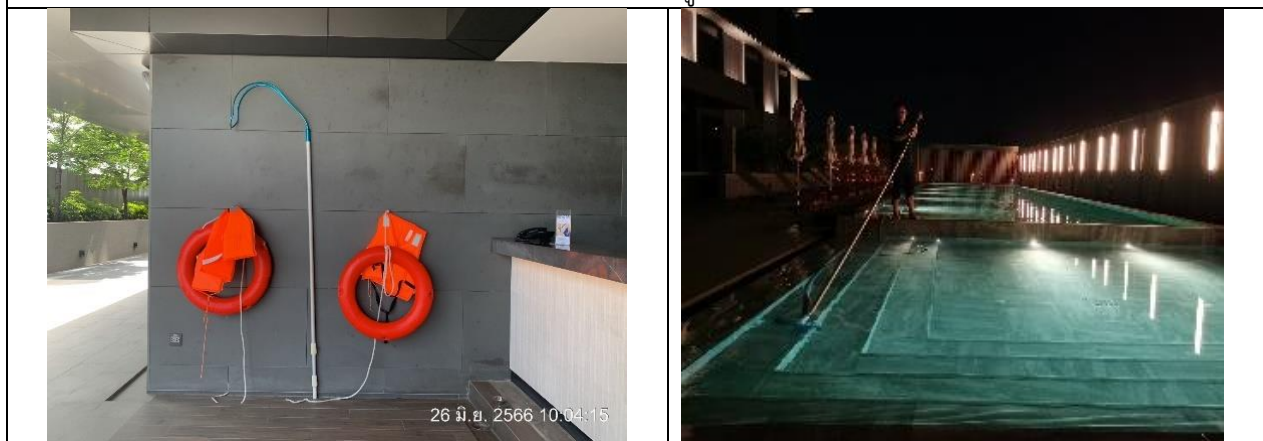




สภาพทั่วไปบริเวณสระว่ายน้ำ



ป้ายแจ้งเตือนไม่มีไลฟ์การ์ดดูแลความปลอดภัย



อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ

ระบบส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2-24 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)

 <p>ภาพถ่ายจากโครงการ</p>	 <p>ภาพถ่ายจากโครงการ</p>
<p>การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</p>	
<p>รูปที่ 2-24 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>	

 <p>ภาพถ่ายจากโครงการ</p>	 <p>ภาพถ่ายจากโครงการ</p>
 <p>ภาพถ่ายจากโครงการ</p>	
<p>รูปที่ 2-25 กิจกรรมมวลชนสัมพันธ์</p>	

 <p>ภาพถ่ายจากโครงการ</p>	 <p>26 มิ.ย. 2566 10:34:57</p>
<p>หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน</p>	<p>ป้ายรณรงค์การประหยัดไฟฟ้า</p>
 <p>ภาพถ่ายจากโครงการ</p>	
<p>การใช้พลังงานจากแสงอาทิตย์</p>	
<p>รูปที่ 2-26 การประหยัดพลังงาน</p>	

 <p>ภาพถ่ายจากโครงการ</p>	 <p>ภาพถ่ายจากโครงการ</p>	 <p>ภาพถ่ายจากโครงการ</p>	 <p>ภาพถ่ายจากโครงการ</p>
<p>การทำความสะอาดแผ่นกรอง</p>			
<p>รูปที่ 2-27 การตรวจสอบและทำความสะอาดระบบปรับอากาศ</p>			

